

10,500万円(税込)

板橋本町一棟レジ

年間満室想定賃料 **11,368,800 円** 年間満室想定利回り **10.82%!**

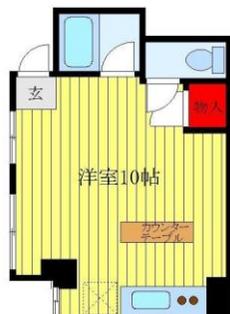
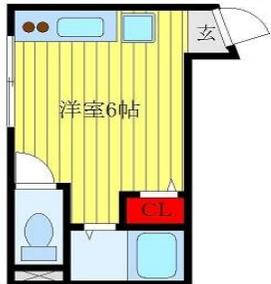


- ◆16/17部屋 稼働中!
- ◆現況利回り10.17%!!
- ◆板橋本町徒歩7分好立地!

部屋番号	面積	賃料	管理委託手数料(月)
101	19.39	53,700	2,300
102	16.52	39,000	
103	18.18	50,000	
104	19.88	55,000	
105	16.52	52,000	
106	14.58	52,000	
201	27.3	63,000	2,000
202	16.78	53,700	4,300
203	18.18	55,000	
204	15.42	55,000	2,000
205	15.27	53,000	2,000
206	15.16	53,700	
301	27.15	75,000	2,000
302	16.52	53,700	2,300
303	17.72	61,000	2,000
304	16.52	53,700	
305	17.01	50,000	
満室想定		928,500	18,900
※想定賃料になります			

間取り例1

間取り例2



所在地	都営三田線	板橋本町駅	徒歩7分
所在地	東京都板橋区大和町44-5		
土地	権利	所有権	
	地目	宅地	
	面積	212.88㎡ (64.40坪)	
建物	接道状況	北側42条2項道路(私道) 道路幅員:4m	
	床面積	332.45㎡ (100.56坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
法令	建築年月日	昭和60年3月築	
	用途地域	第一種住居地域	
	都市計画		
	建蔽・容積	60%・160%	
	防火指定	準防火地域	
	高度指定	第3種高度地区	
	その他	敷地面積の最低限度:60平方メートル 景観法	
備考	自主管理		
	平成24年増築登記有り		
	私道負担有り		
	私道部分含め測量未実施の為、有効面積が不明		
	16/17部屋稼働・204号室 空室		

ANJIN
Comfort For Your Life

東京都知事(1)第96873号 TEL : 03-6264-2191

株式会社ANJIN FAX : 03-6264-2192
MAIL : info@anjin.pro

〒104-0045 東京都中央区築地3-1-10 SHINTO GINZA EAST 5F

HP : <http://www.anjin-estate.co.jp/> 担当: 三澤

**正規仲介手数料3%
お支払い致します!!!**

売主



※ネット掲載厳禁でお願いします