

4, 360万円(税込)

横浜山手 一棟アパート

年間想定賃料 **3,492,000円!** 年間想定利回り **8.01%!**

■レントロール■

	101	102	103
賃料	55000	32000	48000
管理費	-	4000	2000
	201	202	203
賃料	50000	50000	48000
管理費	-	-	2000

現況 6戸中5戸稼働中
※102号募集中

- ◆山手駅徒歩8分の好立地!!
- ◆再建築可!
- ◆閑静な高級住宅街!



JR京浜東北線		「山手」駅	徒歩8分
所在地	横浜市中区西之谷町108番地		
土地	権利	所有権	
	地目	宅地	
	面積	150.27㎡ (45.45坪)	
	接道状況	北側幅員約1.8m 接道間口約2.4m	
建物	床面積	95.84㎡ (28.99坪)	
	構造	木造スレート葺 2階建て	
	建築年月日	昭和63年12月	
法令	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建蔽率	60%	
	容積率	100%	
	防火地域	準防火地域	
	高度地区	第1種高度地区	
備考	物件名 : 山手グリーンハウス I		
	102号室が現在募集中		
	接道 法第42条2項道路		

ANJIN
Comfort For Your Life

東京都知事(1)第96873号 TEL : 03-6264-2191

株式会社ANJIN
担当: 大河内

〒104-0045

FAX : 03-6264-2192
MAIL : ookouchi@anjin.com
東京都中央区築地3-1-10 SHINTO GINZA EAST 5F
HP : <http://www.anjin-estate.co.jp/>

正規仲介手数料
お支払致します!!

販売代理



※ネット掲載厳禁でお願いします