

10000万円(税込)

西大井 一棟マンション

年間想定賃料 **9,420,000円** 年間想定利回り **9.42%** !



- ◆西大井駅徒歩9分の好立地!!
- ◆前面道路が滝王子通り!!
- ◆人通り良好!!
- ◆現在3/8部屋稼動中!!
- ◆品川駅まで1駅!!

住居	401(空室)	402
賃料	95,000	95,000
住居	301	302(空室)
賃料	100,000	95,000
住居	201(空室)	202(空室)
賃料	95,000	95,000
店舗	101(空室)	102
賃料	120,000	90,000

JR横須賀線		「西大井」駅	徒歩9分
所在地	東京都品川区大井5丁目13-5		
土地	権利	所有権	
	地目	宅地	
	面積	99.00㎡ (29.94坪)	
	接道状況	公道 約7.1m	
建物	床面積	282.64㎡ (85.49坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	建築年月日	昭和48年1月10日築	
法令	用途地域	近隣商業地域	
	都市計画	市街化区域	
	建蔽・容積	80%・400%	
	防火指定	防火地域	
	高度指定	無し	
	その他	検査済証無し	
備考	・滝王子地区計画有り		
	再建築の際は壁面後退が約1.5m必要。		
	・201、302、401はリフォームが必要。 ・202は現状リフォーム済み。・賃貸中の部屋もリフォーム済み。		

ANJIN

Comfort For Your Life

東京都知事(1)第96873号 TEL : 03-6264-2191
 株式会社ANJIN FAX : 03-6264-2192
 担当:三澤(ミサワ) MAIL : misawa@anjin-e.jp
 〒104-0045 東京都中央区築地3-1-10 SHINTO GINZA EAST 5F
 HP : <http://www.anjin-estate.co.jp/>

**正規仲介手数料
お支払致します!!**

※ネット掲載厳禁でお願いします

売主

