

19,800万円(税込)

中野区上高田 一棟マンション

年間想定賃料 18,300,708円! 年間想定利回り 9.24%!



- ◆高利回り物件です!
- ◆中井駅徒歩8分の好立地!
- ◆4路線利用可!
- ◆路線価 坪102万円!
- ◆賃貸マスターリース契約!
- ◆月額保証賃料 1,416,950円!

	101	2A	2B	2C	
保証家賃	125,800	97,750	69,700	97,750	
	3A	3B	3C	3D	3E
保証家賃	73,950	77,350	66,300	62,050	65,450
	4A	4B	4C	4D	4E
保証家賃	66,300	68,850	65,450	72,250	67,150
	5A	5B	5C	5D	5E
保証家賃	67,150	68,000	66,300	67,150	72,250
	P001	P002	P004	P005	
賃料	11,143	11,143	募集中 (15,740)	25,200	
	P006	P007	P009		
賃料	11,143	18,000	募集中 (15,740)		
月額賃料合計	1,525,059円				
年額収入合計	18,300,708円				



	西武新宿線	「中井」駅	徒歩8分	
所在地	東京都中野区上高田4丁目19-6			
土地	権利	所有権		
	地目	宅地		
	面積	495.86㎡ (149.99坪)		
	接道状況	南側幅員約2.7m 接道間口約29.9m 法42条2項道路		
建物	床面積	1394.87㎡ (421.94坪)		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根屋階地階付5階建		
	建築年月日	昭和37年2月築		
法令	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域		
	建蔽・容積	60%・200%(160%)		
	防火指定	準防火地域		
	高度指定	第2種高度地区		
	その他	日影規制:3h-2h/4m		
		道路斜線制限有り		
隣地斜線制限有り 最低敷地面積 60㎡				
備考	・上水道(井戸水)は隣接地を経由しており、別途管理料等を支払っております。 ・電気は隣接地の建物を経由して配線が引き込まれております。 ・下水道は隣接地を経由しており、別途配管使用料を支払っております。(未使用の公設管有り) ・既存不適格物件に付き、再建築の際は同規模の建築物を建築できません。 ・マスターリース契約を締結しております。(月額保証賃料/1,416,950円) ・隣接地と共用部等について覚書が締結されております。			

**ANJIN**  
Comfort For Your Life

東京都知事(1)第96873号  
株式会社ANJIN  
〒104-0045  
TEL : 03-6264-2191  
FAX : 03-6264-2192  
MAIL : ookouchi@anjin.pro  
東京都中央区築地3-1-10 SHINTO GINZA EAST 5F  
HP : http://www.anjin-estate.co.jp/

正規仲介手数料  
お支払致します!!

売主



※ネット掲載厳禁でお願いします