

14,800万円(税込) 松戸市みのり台 一棟マンション

年間想定賃料 **14,881,200円!** 年間想定利回り **10.05%!**



駐車場レントロール

	301	302	303	305	306		1	2	3
用途	住居	住居	住居	住居	住居	賃料	10,000	10,000	10,000
賃料	47,000	70,000	52,000	57,000	53,000		5	6(空)	7
共益費	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	賃料	10,000	11,000	8,000
	201(空)	202	203	205	206		8(空)	10(空)	11
用途	住居	住居	住居	住居	住居	賃料	11,000	11,000	8,000
賃料	55,000	70,000	47,000	54,000	52,000		12	13	14
共益費	3,000	3,000	2,000	3,000	3,000	賃料	10,000	8,000	10,800
	101	102(空)	103	105	106		15(空)	16	17
用途	店舗	店舗	店舗	店舗	店舗	賃料	11,000	10,000	10,800
賃料	121,500	110,000	70,000	70,000	70,000		18	19	20
共益費	3,000	3,000	8,000	8,000	5,000	賃料	10,000	8,000	8,000
満室想定月額	1,240,100円						21		
満室想定年収	14,881,200円					賃料	10,000		

13/15部屋稼働中

15/19区画稼働中

- ◆高利回り・高稼働!!
- ◆みのり台駅徒歩4分の好立地!
- ◆松戸駅まで3駅・乗車5分!
- ◆土地面積 約246坪!
- ◆南西角地・地型良好!!
- ◆建築計画概要書有り!



	新京成線	「みのり台」駅	徒歩4分	
所在地	千葉県松戸市稔台1-10-18			
土地	権利	所有権		
	地目	宅地		
	面積	815.00㎡ (246.53坪)		
	接道状況	南側幅員5.97m 接道37.43m(法42条1項1号道路) 西側幅員4.67m 接道16m(法42条1項1号道路)		
建物	床面積	766.59㎡ (231.89坪)		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
	建築年月日	昭和49年1月5日築		
法令	用途地域	近隣商業地域		
	都市計画	市街化区域		
	建蔽・容積	80%・200%		
	防火指定	準防火地域		
	高度指定	無し		
	その他	新たな防火規制区域		
		道路斜線制限有り		
隣地斜線制限有り				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・各部屋ごとに賃料とは別に水道料金として固定費を毎月徴収しており、オーナーが一括で支払いしております。 ・賃借人と更新の覚書を締結していない部屋があり、現在賃貸借契約書を巻き直し中です。 ・4階部分は塔屋があり、登記法上4階建で登記されておりますが、建築基準法上は3階建となり、遵法性に問題はありません。 			

ANJIN
Comfort For Your Life

東京都知事(1)第96873号 TEL : 03-6264-2191
株式会社ANJIN FAX : 03-6264-2192
MAIL : anjin@poppy.ocn.ne.jp
〒104-0045 東京都中央区築地3-1-10 SHINTO GINZA EAST 5F
HP : http://www.anjin-estate.co.jp/

正規仲介手数料
お支払致します!!

売主



※ネット掲載厳禁でお願いします