

10,800万円(税込)

北区西ヶ原 一棟マンション

年間想定賃料 8,712,000円! 年間想定利回り 8.06%!



- ◆西ヶ原駅徒歩8分/駒込駅徒歩12分!
- ◆空室の3階4階はメゾネットタイプ!
- 3階の一部はリノベーション済み!
- 二世帯住宅仕様のため分割も可能!
- ※壁・キッチン・浴室の増設要
- ◆現在7/8部屋稼動中!

	301(空)		301(空)	302(空)
用途	住居	OR →	住居	住居
間取り	4LDK		2LDK	1LDK
賃料	250,000		125,000	125,000
共益費	—		—	—
	201	202	203	204
用途	住居	住居	住居	住居
間取り	2DK	1K	1K	2DK
賃料	73,000	60,000	60,000	78,000
共益費	—	—	—	—
	101	102(契約)	103	
用途	住居	事務所	事務所	
間取り	2DK	1R	1R	
賃料	75,000	80,000	50,000	
共益費	—	—	—	
満室想定月額	726,000円			
満室想定年収	8,712,000円			



所在地	東京都北区西ヶ原3丁目63-6	
土地	権利	所有権
	地目	宅地
	面積	公簿159.63㎡ (48.28坪) 実測162.59㎡ (49.18坪)
	接道状況	南西側幅員4.6m 接道4.87m (法42条1項1号道路)
建物	床面積	300.44㎡ (90.88坪)
	構造	鉄骨造陸屋根4階建
	建築年月日	昭和59年6月築
法令	用途地域	近隣商業地域 第1種中高層住居専用地域
	都市計画	市街化区域
	建蔽・容積	80%・300% / 60%・200%
	防火指定	準防火地域
	高度指定	第3種・第2種高度地区
	その他	日影規制有り 道路斜線制限有り 隣地斜線制限有り 検査済証無し
備考	・用途地域について、当該物件南西側道路境界から20mまでが近隣商業地域20mを超える部分が第1種中高層住居専用地域です。 ・建築計画概要書記載の敷地面積、建築面積、延べ面積と登記簿記載の面積に差異がございますが、遵法性に問題はございません。 ・各フロアで区分登記されておりますが一棟の売買です。 ・確定測量実施済みです。	



東京都知事(1)第96873号 TEL : 03-6264-2191
 株式会社ANJIN FAX : 03-6264-2192
 担当:大河内(オオコウチ) MAIL : ookouchi@anjin-e.jp
 〒104-0045 東京都中央区築地3-1-10 SHINTO GINZA EAST 5F
 HP : http://www.anjin-estate.co.jp/

正規仲介手数料
お支払致します!!

売主



※ネット掲載厳禁でお願いします