

22,800万円(税込)

錦糸町 一棟マンション

年間想定賃料 **16,644,000円!** 年間想定利回り **7.3%!**



- ◆住吉駅徒歩8分/錦糸町駅徒歩10分!
- ◆屋上防水+雨漏り箇所大規模修繕実施
- ◆土地坪単価一種@118万円!!
- ◆18/20戸稼働中!

	501(空)	502	503	504	505
用途	住居	住居	住居	住居	住居
間取り	1R	1R	1R	1R	1R
賃料	54,000	51,000	53,000	54,000	51,000
共益費	9,000	9,000	6,000	9,000	9,000
	401	402(空)	403	404	405
用途	住居	住居	住居	専業用	専業用
間取り	1R	1R	1R	1R	1R
賃料	53,700	55,000	50,000	51,000	51,000
共益費	6,300	9,000	9,000	9,000	9,000
	301	302	303	304	305
用途	住居	住居	住居	住居	住居
間取り	1R	1R	1R	1R	1R
賃料	51,000	54,000	53,700	55,000	53,700
共益費	9,000	9,000	4,300	9,000	6,300
	1F A	1F B	201	202	203
用途	倉庫	倉庫	専業用	住居	住居
間取り	84.75㎡	57.66㎡	1R	1R	1R
賃料	150,000	140,000	51,000	54,000	53,700
共益費	—	—	9,000	9,000	7,300
満室想定月額	1,387,000円				
満室想定年収	16,644,000円				



所在地	東京都江東区毛利2丁目9-17	
土地	権利	所有権
	地目	宅地
	面積	公簿212.05㎡ (64.14坪)
建物	接道状況	南側幅員10.9m 接道7.36m (法42条1項1号道路)
	床面積	540.29㎡ (163.43坪)
	構造	鉄骨・軽量鉄骨造陸屋根5階建
法令	建築年月日	昭和63年3月築
	種類	共同住宅・事務所・倉庫
	用途地域	準工業地域
備考	建蔽・容積	60%・300%
	防火指定	準防火地域
	高度指定	第三種高度地区
	その他	日影規制有り 道路斜線制限有り 隣地斜線制限有り
	備 考	・建築確認申請用途をホテルとして建築しておりますが、現況は共同住宅として利用しており、建物種類は変更登記済みですが、用途変更は実施しておりません。 ・1階倉庫部分を軽量鉄骨造で増築しており、その一部が建蔽率オーバーとなっております。(解体可能) ・別途月額約15,000円のコインランドリー収入があります。 ・引渡し後屋上防止工事及び雨漏り箇所を修繕工事します。



東京都知事(1)第96873号 TEL : 03-6264-2191  
 株式会社ANJIN FAX : 03-6264-2192  
 担当:大河内(オオコウチ) MAIL : ookouchi@anjin-e.jp  
 〒104-0045 東京都中央区築地3-1-10 SHINTO GINZA EAST 5F  
 HP : http://www.anjin-e.jp/

正規仲介手数料  
お支払致します!!

売主



※ネット掲載厳禁でお願いします